

TRANSFORMANDO TU ESTILO DE VIDA

# TORRE MINERI

## XVIII





**UBICACIÓN DEL PROYECTO:**  
**DIRECCIÓN: C/ ORLANDO MARTÍNEZ #1, ENSANCHE NACO**

Localizada en una de las zonas más exclusivas del Polígono Central. Teniendo como privilegio accesibilidad desde las principales avenidas de la ciudad de Santo Domingo.

Su ubicación próxima al Centro Olímpico le proporciona la sensación híbrida de Ciudad Cosmopolita, Combinada con la fresca, paz y libertad que este espacio ofrece.

**PUNTOS DE INTERÉS**

- Supermercado Amigo
- Centro Médico Corominas Pepín.
- Centro Olímpico
- Asadero los Argentinos
- Laboratorio Clínico Amadita
- Club Naco
- La Boulangerie
- Clínica Corazones Unidos
- Torre Mineri XVIII
- Hospital de las Fuerzas Armadas.
- Parroquia - Colegio San Judas Tadeo

**CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA TORRE MINERI XVII:**

- Cuatro (4) Apartamentos por nivel.
- Acceso Controlado por token de seguridad.
- Dos Ascensores capacidad de 8 personas.
- Cámara de monitoreo de Acceso.
- Planta Eléctrica Full.
- Área Social y Gimnasio.
- Amplio Lobby.

**CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL APARTAMENTO:**

- **Apartamento 130 m<sup>2</sup>:** Habitación Principal con Closet y Baño, 2 Habitaciones Secundarias con Closet, 1 Baño Secundario, Baño de Visitas, Sala, Comedor, Balcón, Cocina, Área de Lavado, Habitación y Baño de Servicio.
- **Apartamento 100 m<sup>2</sup>:** Habitación Principal con Closet y Baño, 1 Habitación Secundaria con Closet y Baño, Baño de Visitas, Sala, Comedor, Balcón, Cocina, Área de Lavado, Habitación y Baño de Servicio.
- **Apartamentos 60 m<sup>2</sup>:** Habitación Principal con Closet y Baño, Sala, Comedor, Cocina, Área de Lavado.



# SOCIAL COMO TÚ

DESDE EL LOBBY A LOS  
ESPACIOS COMUNES.

La Torre Mineri XVIII ha sido concebida desde sus cimientos para acatar a las exigentes necesidades de usted y su familia. Reconociendo la intensidad de sus actividades sociales y familiares dentro del ámbito habitacional.

Presentamos un proyecto con una imagen juvenil y sumamente refrescante. Apartamentos de 130 m<sup>2</sup> con 3 habitaciones, 105 m<sup>2</sup> con 2 habitaciones y 60 m<sup>2</sup> de 1 habitación, excelentes para vivir, alquilar e invertir.

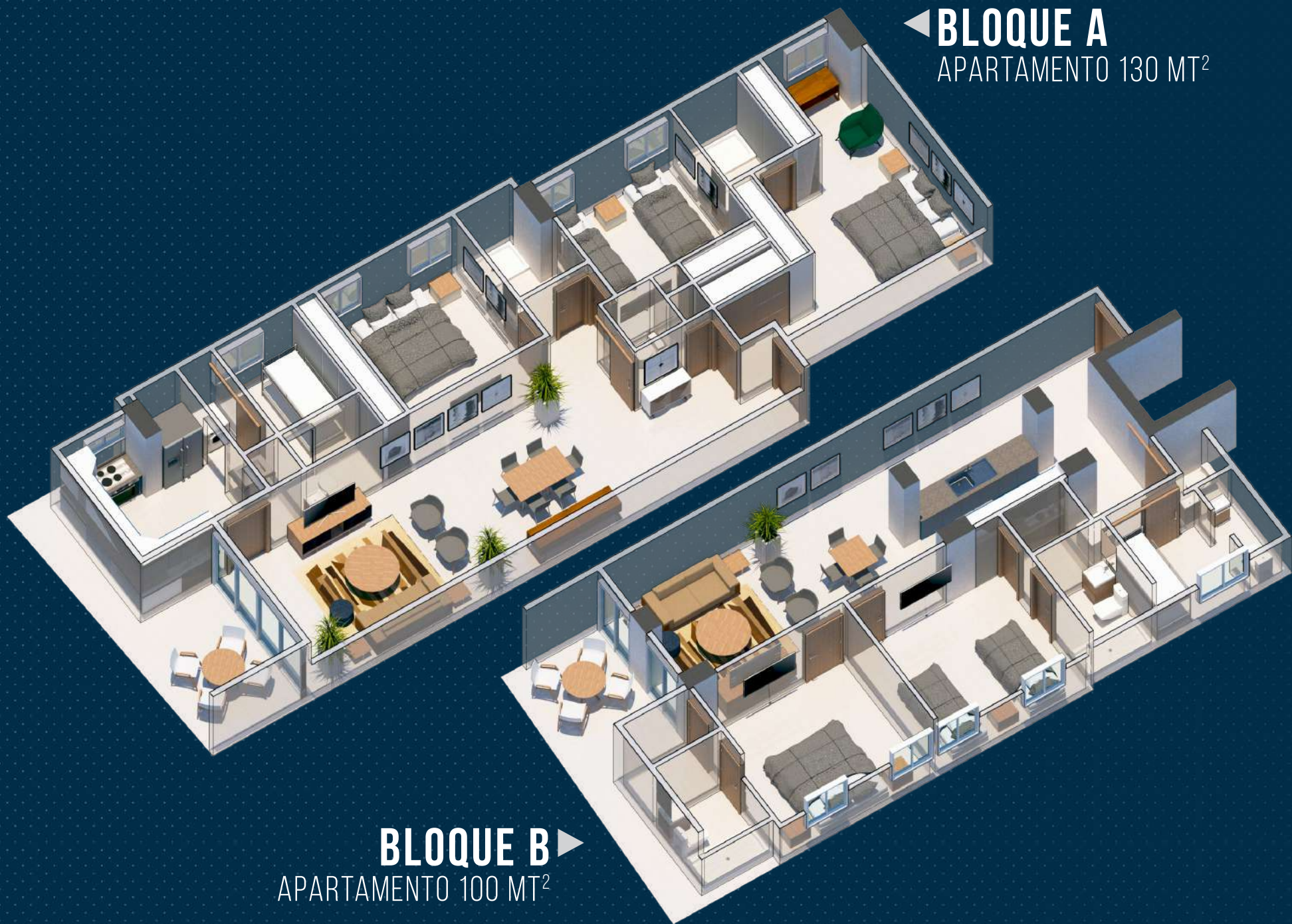


# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

Mineri XVIII cuenta con 4 extraordinarias unidades por nivel. Estas se distribuyen de forma ergonómica, haciendo máxima utilización del metraje dispuesto.

A la izquierda se exploran a modo de perspectivas, las cualidades espaciales de cada bloque de apartamentos.

A continuación, más abajo podemos ver como se ubica cada bloque en la planta de cada nivel. Nótese la indicación del Norte.

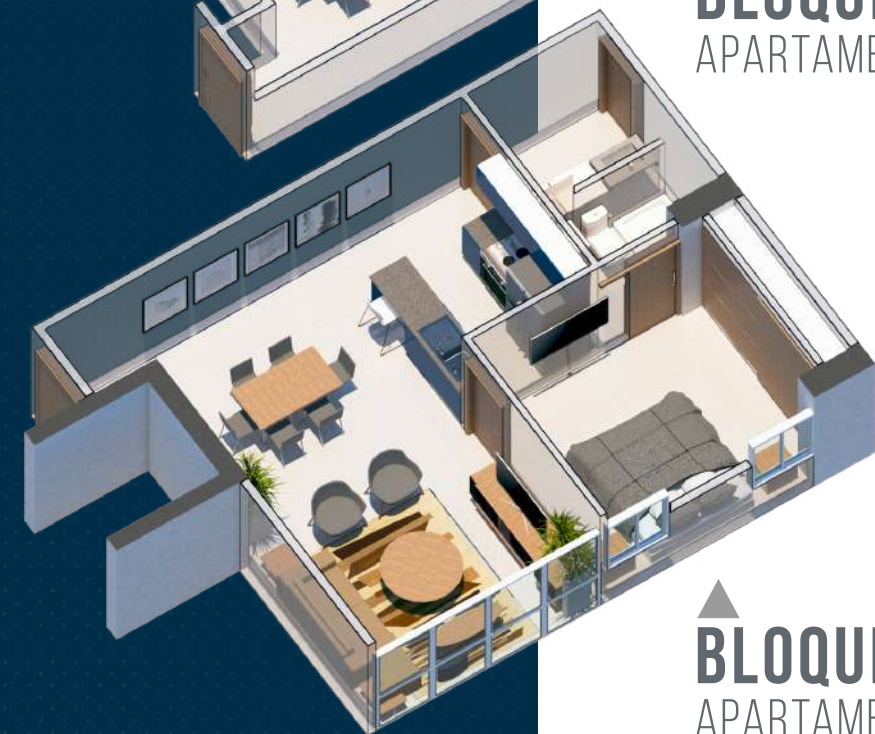


**BLOQUE A**  
APARTAMENTO 130 MT<sup>2</sup>

**BLOQUE B**  
APARTAMENTO 100 MT<sup>2</sup>



**BLOQUE C**  
APARTAMENTO 60 MT<sup>2</sup>



**BLOQUE D**  
APARTAMENTO 60 MT<sup>2</sup>

**BLOQUE A**  
APARTAMENTO 130 MT<sup>2</sup>

**BLOQUE C**  
APARTAMENTO 60 MT<sup>2</sup>



**BLOQUE B**  
APARTAMENTO 100 MT<sup>2</sup>

**BLOQUE D**  
APARTAMENTO 60 MT<sup>2</sup>

# BLOQUE A

## APARTAMENTO 130 MT<sup>2</sup>

Unidad contemporánea, compacta y acogedora, un apartamento único que emplaza 3 habitaciones de forma orgánica delimitando los espacios de usos privados y sociales.

Cuenta con amplia cocina independiente, área de servicio y lavado, amplios closets y un imponente bloque de sala y comedor.

Es un excelente producto que balancea finamente su relación precio/calidad, siendo un apartamento de grandes cualidades espaciales apto para cualquier familia a un módico costo. Integrando todas las características de un apartamento de lujo, en un metraje modesto. Permitiendo obtener mayor utilización espacial por el metraje comprado.

Su cómodo balcón genera un diálogo afable con el exterior, permitiendo a sus usuarios disfrutar de las bondades de la propiedad sin crear un sentido de reclusión, proyectando además una vista impresionante del sur de la ciudad.

Sin duda un espacio para disfrutar y vivir con la mayor comodidad.

Imagen Derecha: Vista Sala-Comedor





Imagen Superior: Vista Cocina  
Imagen Inferior: Vista Habitación Principal  
Imagen Izquierda: Vista Comedor

# BLOQUE B

## APARTAMENTO 100 MT<sup>2</sup>

Con una disposición contemporánea, este apartamento congrega amplias áreas sociales adosadas directamente a las privadas. Bajo una relación que permite dar apertura y ligereza a toda la unidad.

Sus dos habitaciones son acogedoras y bien iluminadas, equipadas cada una con closet y un baño independientes. Cuenta además con área de servicio y lavado, ligados al área de cocina pero con suficiente separación de forma que no irrumpen con las actividades del bloque social.

Al compás de las últimas tendencias de diseño, se generan los espacios de cocina, comedor y sala. Con una moderna cocina.

Culminando en un balcón que plasma a modo de bastidor, una vista impecable del sur de la ciudad. Decorando y abriendo al exterior los espacios sociales del apartamento



Imagen Derecha: Vista Sala - Comedor.



Imagen Superior: Desayunador Cocina.  
Imagen Derecha: Vista Habitación Principal.







# BLOQUE C - D

## APARTAMENTOS 60 MT<sup>2</sup>

Un apartamento único en su tipo. Compacto y de vanguardia, reúne en sí una amplia habitación con cómodo baño y closet. La cual se encuentra enmarcada dentro de un bloque privado, con el fin de separarle efectivamente el espacio social.

En sus áreas sociales concentra su vistosa sala, comedor y cocina. La sala se conecta directamente al exterior a través de un balcón virtual, que confiere iluminación y ventilación a todo el apartamento.

A pesar de su limitado metraje, se genera una relación espacial de gran comodidad. Sin nada que envidiar a apartamentos de mayor metraje, pudiendo generarse funciones (Como por ejemplo el area de lavado) muy difíciles de encontrar en otras unidades de tamaño similar.

Nuestro apartamento de 60m<sup>2</sup> es una excelente oportunidad tanto para invertir, como para vivir. Es una propiedad con un bajo grado de inversion en capital, pero que promete un alto retorno y un gran margen de plusvalía al pasar del tiempo.

Imagen Izquierda: Vista Sala-Comedor



Imagen Superior: Habitación Principal  
Imagen Izquierda: Vista Cocina



TRANSFORMANDO TU ESTILO DE VIDA

# TORRE MINERI

## XVIII



CONTÁCTANOS

C/ EL CAYAO #17, ENSANCHO SERRALLES

(809) 567 0217

WEB: [WWW.MIESESRIVERA.COM](http://WWW.MIESESRIVERA.COM)

MAIL: [VENTAS@MIESESRIVERA.COM](mailto:VENTAS@MIESESRIVERA.COM)

INSTAGRAM - FACEBOOK : MIEESRCONSTRUCTORA